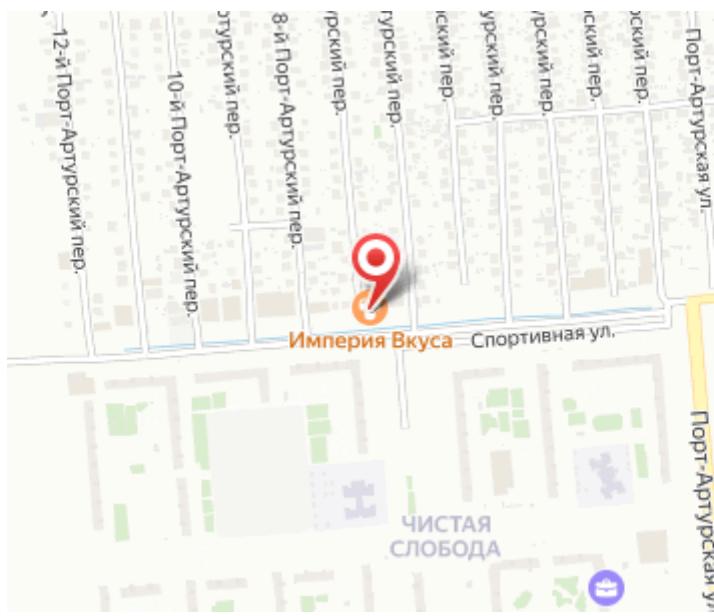




**Дрена 400м<sup>2</sup>**



**Продажа**

**Готовый арендный бизнес, 400 м<sup>2</sup>**

Новосибирск,

7-й Порт-Артурский пер, зд 77

₽ **59 500 000**

Работаем без комиссии. База более 300 актуальных объектов, звоните!

□ Адрес: г. Новосибирск, 7-й Порт-Артурский пер., д. 77  
□ Инфраструктура: Первая линия. 1 минута ходьбы до остановки "Спортивная". Основной поток составляют местные жители. В радиусе 500 метров проживают более 8 тысяч человек.

□ Технические характеристики:

Этаж: 1

Площадь здания: 400 м<sup>2</sup>

Площадь участка: 5,6 соток в собственности

Высота потолков: 4 м

Энергообеспечение: 50 кВт (возможно увеличение до 100 кВт)

Парковка на 30 машиномест

Арендаторы: магазин "Бристоль", аптека "Апрель", доставка суши "Империя вкуса".

□ Условия:

Цена за готовый арендный бизнес: 59 500 000 руб.

Коммунальные платежи и эксплуатацию оплачивают арендаторы.

Документы готовы к выходу на сделку.

Юрлицо собственника.

Звоните, чтобы запросить документы по объекту и записаться на показ!

Не смогли найти подходящий объект? Звоните! Найдем объект под ваш запрос или поможем создать готовый арендный бизнес с нуля!

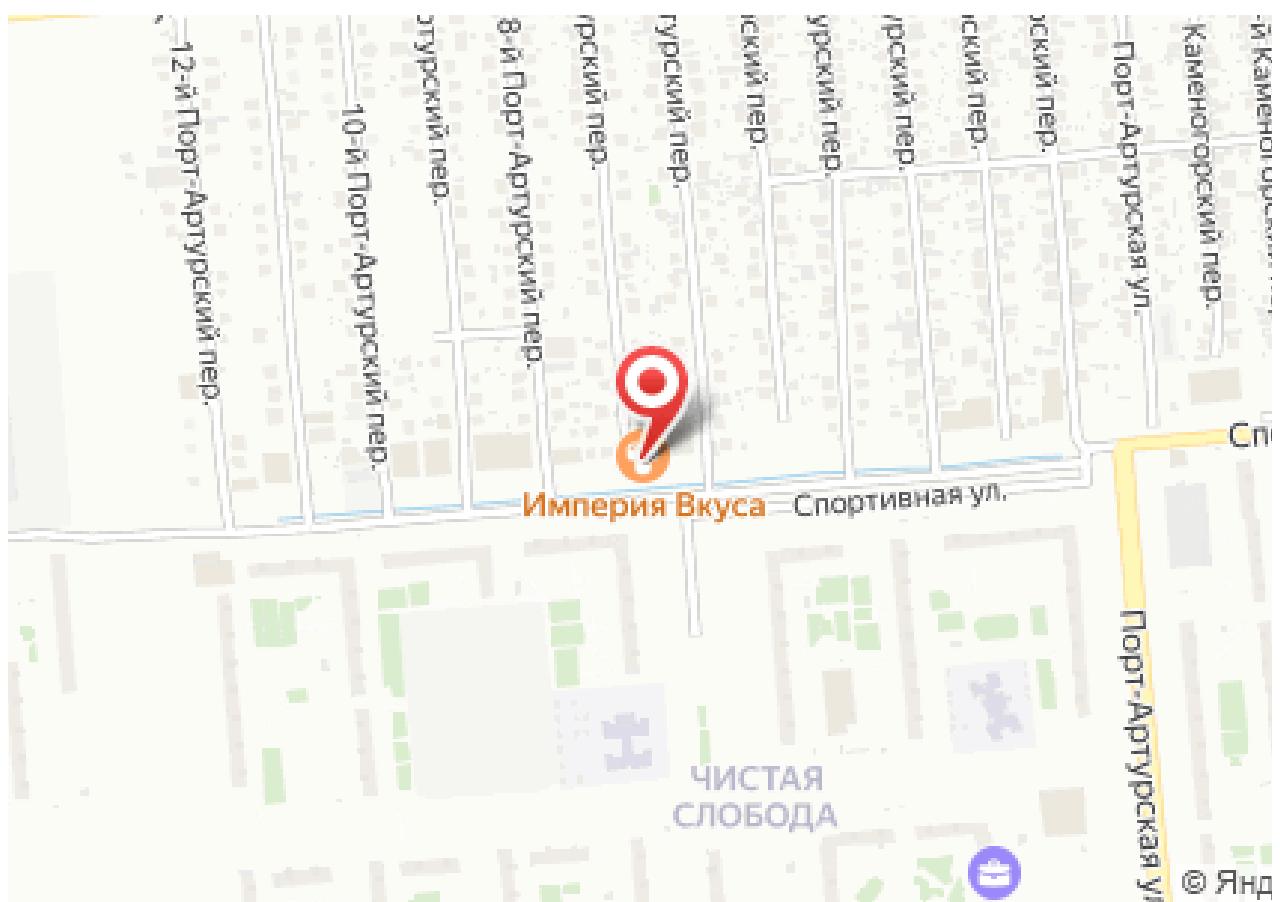
□ О нас:

Меня зовут Сабир, я руководитель агентства коммерческой недвижимости Кагарманов. Мы специализируемся на комплексной работе с коммерческой недвижимостью. Поможем вам приобрести ликвидный коммерческий объект, сдать его в аренду и обеспечить управление объектом, чтобы вы получали стабильный пассивный доход. Более подробно про все этапы вы можете узнать у брокера.

□□ Добавьте объявление в избранное, чтобы быть в курсе изменения цены!

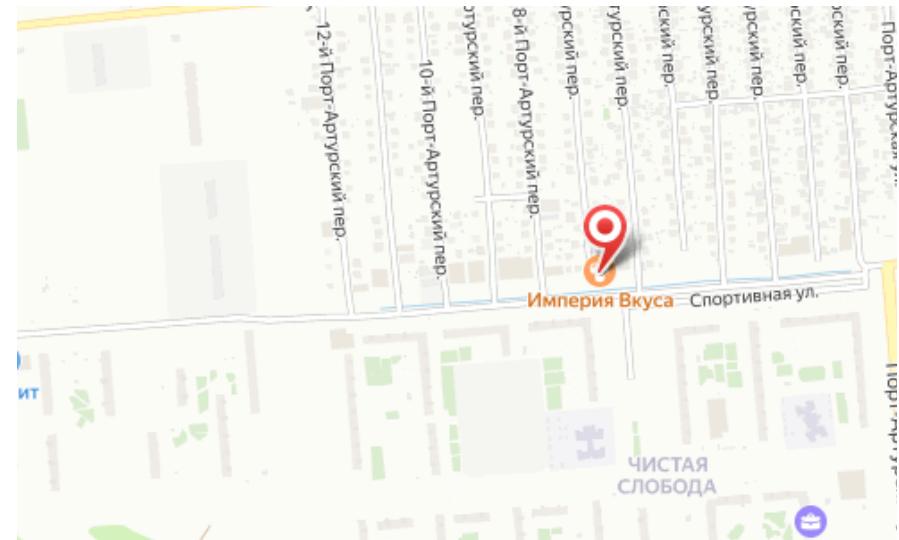


Аренда 400м<sup>2</sup>





## Аренда 400м<sup>2</sup>



Общая площадь: **400 м<sup>2</sup>**

Этаж: **1**

Право собственности: **Собственник**

Вход: **С улицы**

Отопление: **Автономное**

Парковка: **На улице**

Тип планировки: **Открытая**

Вид объекта: **Помещение свободного назначения**

Этажность дома: **1**

Отделка помещения: **Офисная**

Высота потолков: **4**

Тип здания: **Торговый центр**

Мощности: **50**

Помещение сдано: **да**



Старший Брокер по аренде и продаже коммерческой  
недвижимости

**Георгий Домнин**

+7(913)769-0907

Кагарманов

+7(383)263-13-96  
[www.kagarmanovagency.ru](http://www.kagarmanovagency.ru)  
kagarmanovagency@mail.ru  
г Новосибирск, Красный пр-кт, д 2/1



**Аренда 400м<sup>2</sup>**