

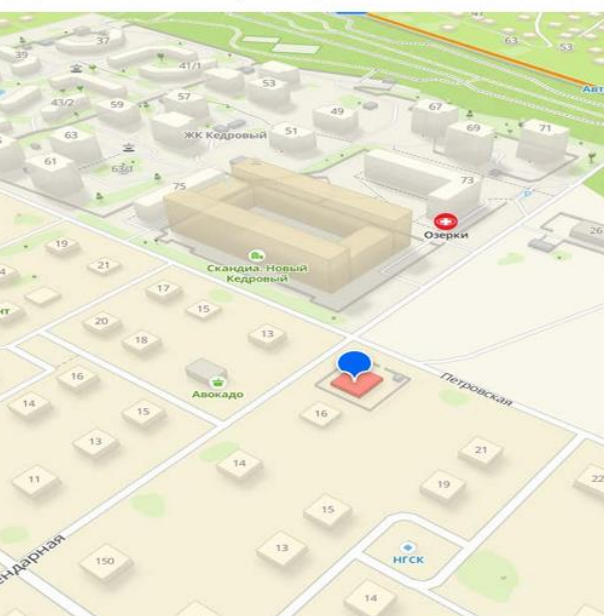


ОСНОВНЫЕ АРЕНДАТОРЫ:

- ☒ МАГНИТ- договор аренды заключен (долгосрочный)
- ☒ КРАСНОЕ и БЕЛОЕ -договор аренды заключен (долгосрочный)

СТОИМОСТЬ: 79 500 000 руб.

ул. ЛЕГЕНДАРНАЯ, 18 (жилой комплекс НОВЫЙ



ОТКРЫТИЕ:
март 2025



ЭЭ МОЩНОСТЬ: К
149 кВт



ПЛОЩАДЬ
ЧАСТКА:

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
ОБЪЕКТА:
534 кв. м.

ПА
Свободн
Ми

МАП в месяц = 620 200 ру

Продажа

ТЦ районного типа, 534 кв

Новосибирск,

г Новосибирск, ул Легендарная, зд 18

₽ **79 500 000**



ОТКРЫТИЕ:
март 2025



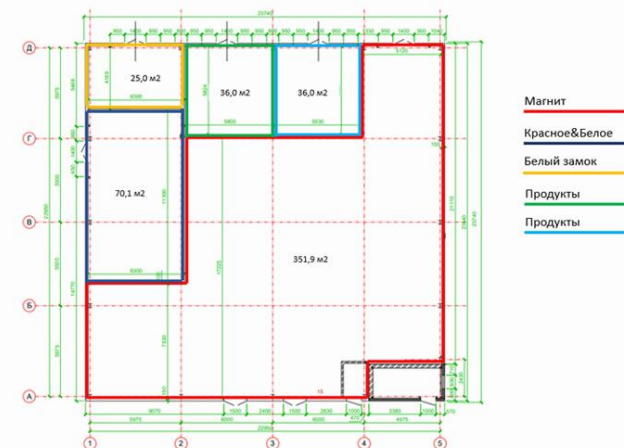
ЭЭ МОЩНОСТЬ:
149 кВт



ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
ОБЪЕКТА:
534 кв. м.

Свое

ПЛАНИРОВКА ОБЪЕКТА:

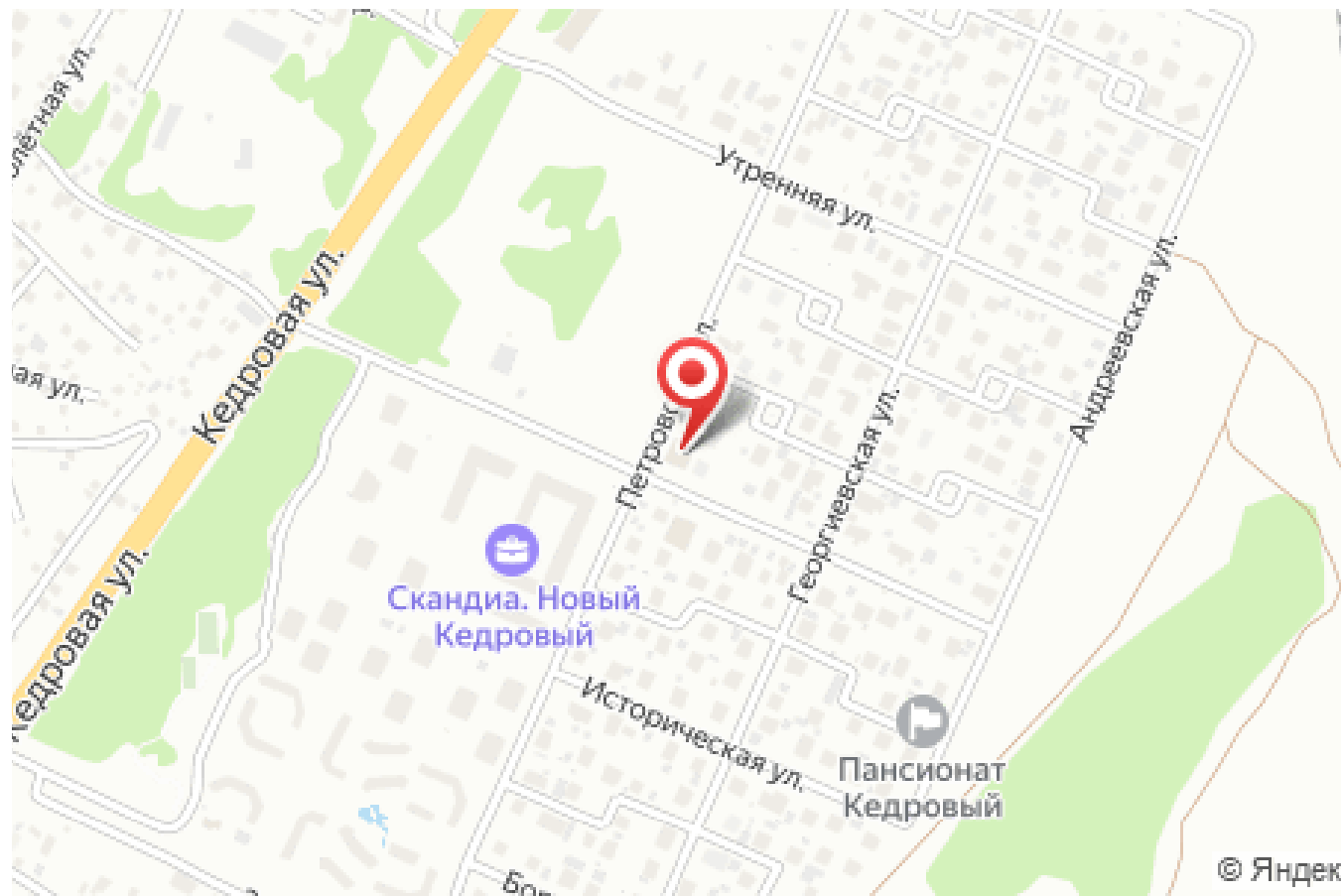


АП в месяц = 620 200

ОБЪЕКТ ВВЕДЕН В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА: 54:35:033730:1410

Адрес: Легендарная,18
Этаж: 1
Открытие: Март 2025г.
Э/э мощность 149кВт
ЗУ 900кв
Площадь объекта 534 кв
МАП 620 200р





ОТКРЫТИЕ:
март 2025



ЭЭ МОЩНОСТЬ:
149 кВт



КОММУ
цент



ПЛОЩАДЬ
УЧАСТКА:
0 кв. м.

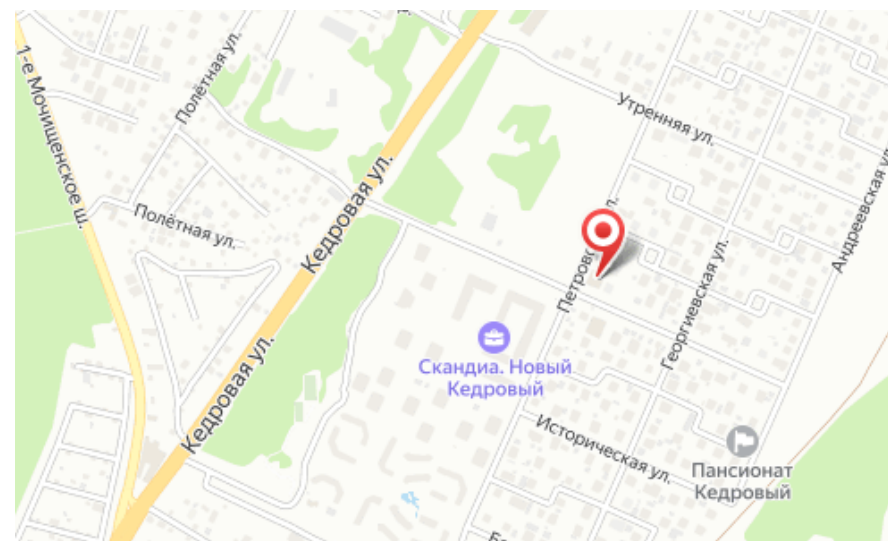
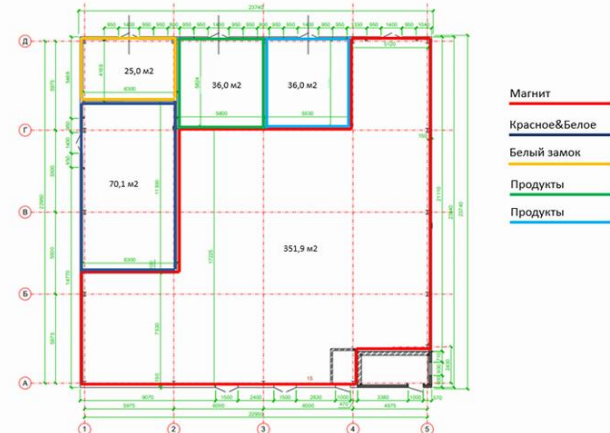


ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
ОБЪЕКТА:
534 кв. м.



ПАРКИНГ
Свободная парковка
магазин

МАП в месяц = 620 200 руб.



Общая площадь: 534 м²

Этаж: 1

Право собственности: Собственник

Вход: С улицы

Парковка: На улице

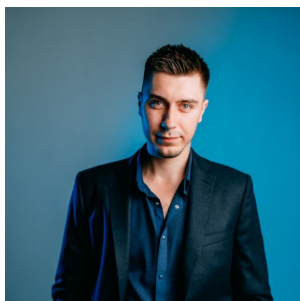
Вид объекта: Помещение свободного назначения

Этажность дома: 1

Отделка помещения: Офисная

Тип здания: Торговый центр

Тип планировки: Открытая



Руководитель агентства

Сабир Кагарманов

+7(983)320-7495

Кагарманов

+7(383)263-13-96

www.kagarmanovagency.ru

kagarmanovagency@mail.ru

г Новосибирск, Красный пр-кт, д 2/1



НОВЫЕ АРЕНДАТОРЫ:

МАГНИТ- договор аренды заключен (долгосрочный)

КРАСНОЕ и БЕЛОЕ -договор аренды заключен (долгосрочный)

ГОИМОСТЬ - 79 500 000 руб.