



### ОСНОВНЫЕ АРЕНДАТОРЫ:

- МАГНИТ- договор аренды заключен (долгосрочный)
- КРАСНОЕ и БЕЛОЕ -договор аренды заключен (долгосрочный)

### Продажа

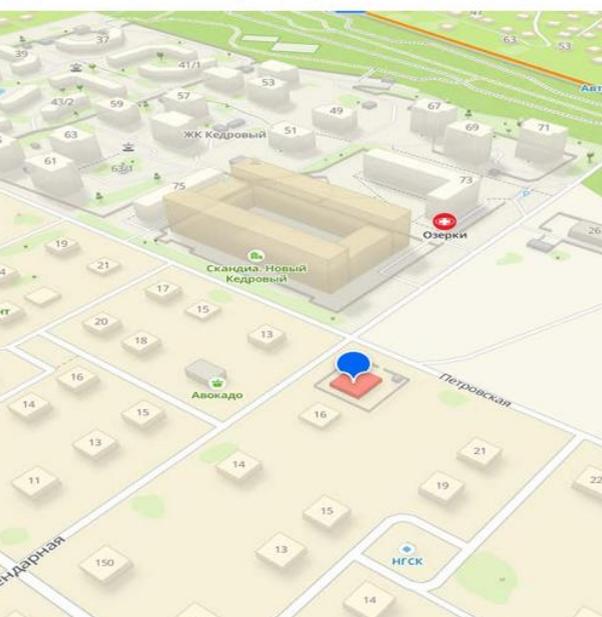
**ТЦ районного типа, 534 кв**

Новосибирск,

г Новосибирск, ул Легендарная, зд 18

**СТОИМОСТЬ: 79 500 000 руб**

ул. ЛЕГЕНДАРНАЯ, 18 (жилой комплекс НОВЫ



**ОТКРЫТИЕ:**  
март 2025



**ЭЭ МОЩНОСТЬ:** КС  
149 кВт

₽ **79 500 000**



**ПЛОЩАДЬ  
ЧАСТКА:**

**ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ  
ОБЪЕКТА:**  
534 кв. м.

**ПА  
Свободн  
Ми**

**МАП в месяц = 620 200 ру**



ОТКРЫТИЕ:  
март 2025



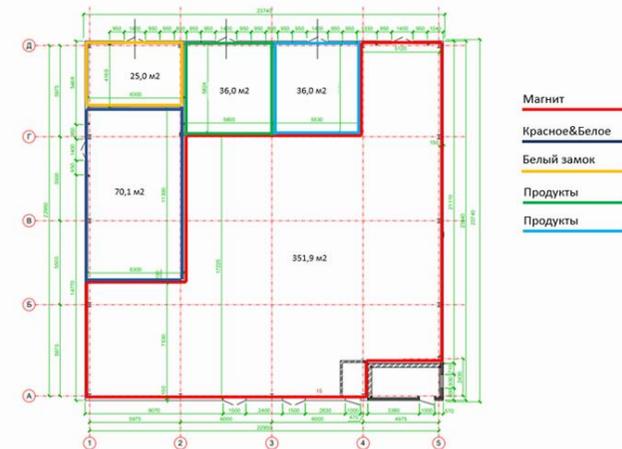
ЭЭ МОЩНОСТЬ:  
149 кВт



ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ  
ОБЪЕКТА:  
534 кв. м.

Своё

### ПЛАНИРОВКА ОБЪЕКТА:

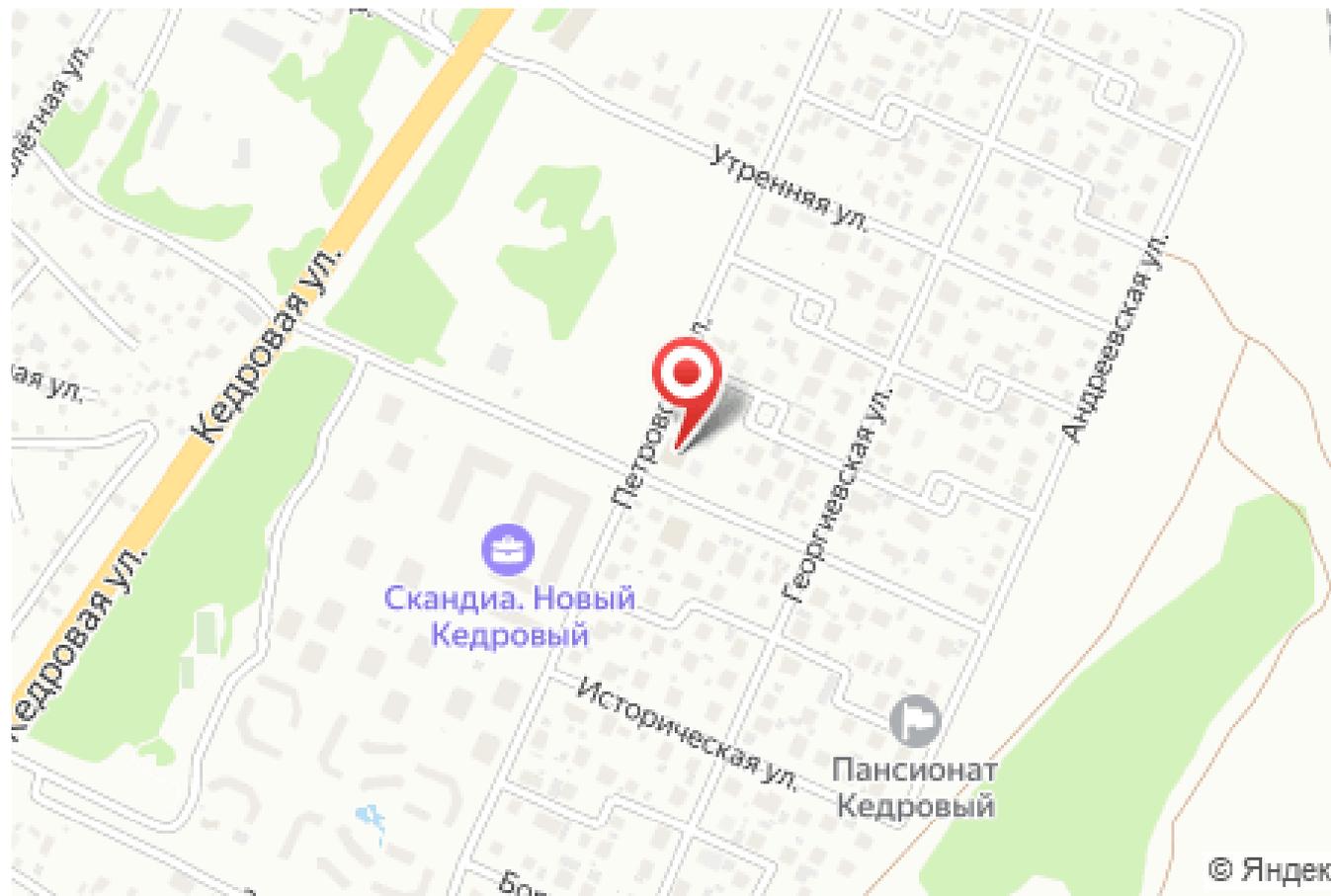


## АП в месяц = 620 200

ОБЪЕКТ ВВЕДЕН В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА: 54:35:033730:1410

Адрес: Легендарная,18  
Этаж: 1  
Открытие: Март 2025г.  
Э/э мощность 149квт  
ЗУ 900кв  
Площадь объекта 534 кв  
МАП 620 200р





ОТКРЫТИЕ:  
март 2025



ЭЭ МОЩНОСТЬ:  
149 кВт



КОММУ  
цент



ПЛОЩАДЬ  
УЧАСТКА:  
0 кв. м.

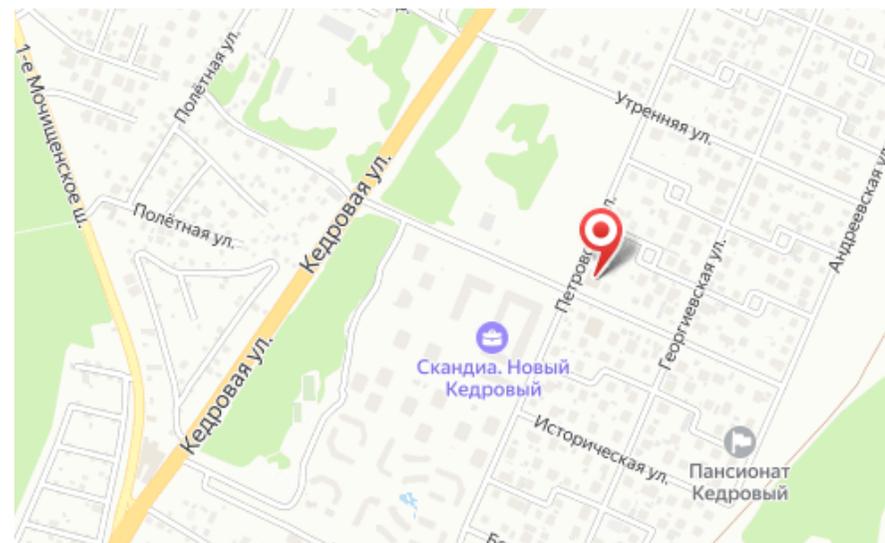


ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ  
ОБЪЕКТА:  
534 кв. м.



ПАРКИНГ  
Свободная парковка  
магазин

МАП в месяц = 620 200 руб.



Общая площадь: 534 м²

Этаж: 1

Право собственности: Собственник

Вход: С улицы

Парковка: На улице

Вид объекта: Помещение свободного назначения

Этажность дома: 1

Отделка помещения: Офисная

Тип здания: Торговый центр

Тип планировки: Открытая



Руководитель агентства

**Сабир Кагарманов**

+7(983)320-7495

Кагарманов

+7(383)263-13-96

[www.kagarmanovagency.ru](http://www.kagarmanovagency.ru)

[kagarmanovagency@mail.ru](mailto:kagarmanovagency@mail.ru)

г Новосибирск, Красный пр-кт, д 2/1



### НОВЫЕ АРЕНДАТОРЫ:

МАГНИТ- договор аренды заключен (долгосрочный)

КРАСНОЕ и БЕЛОЕ -договор аренды заключен (долгосрочный)

**ГОИМОСТЬ - 79 500 000 руб.**