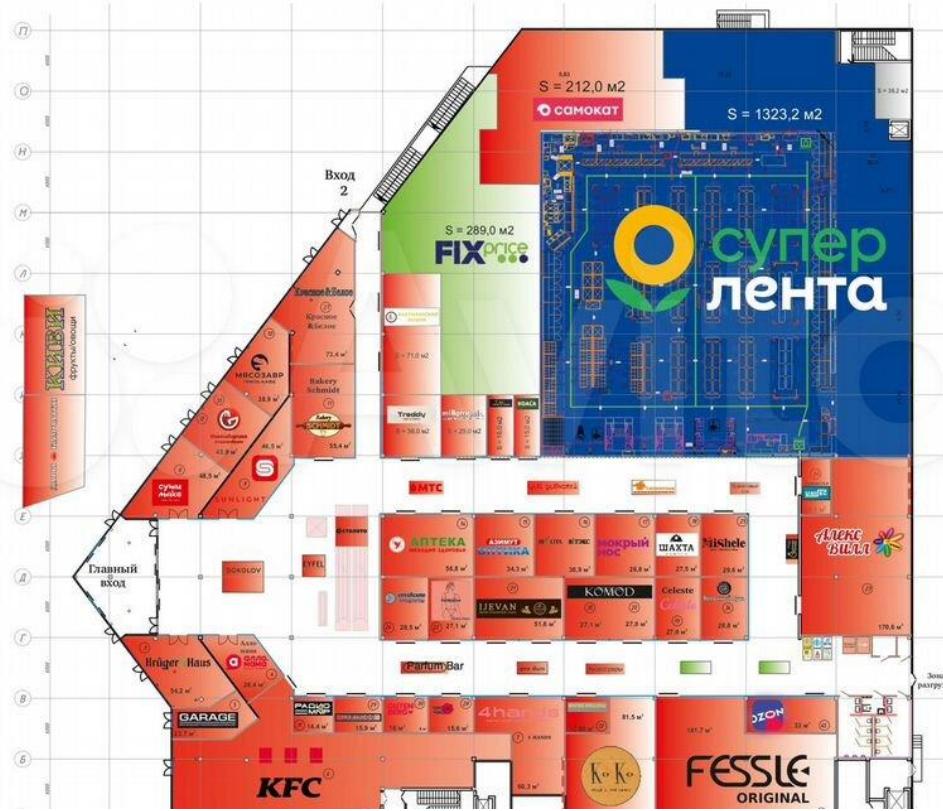




VEDA  
Self Service

PUNKT e



## Продажа

## Здание, 9000 м<sup>2</sup>

Новосибирск,

ул Ипподромская, д 46

Ⓜ Маршала Покрышкина

₽ 1 100 000 000

Данное предложение не является офертой. К покупке предлагается новый, современный Торговый Центр на первой линии крупнейшей центральной магистрали г. Новосибирск. Земельный участок под Торговым центром площадью 10 293 м<sup>2</sup> находится в собственности.

Торговый центр подключен ко всем центральным коммуникациям и обеспечен электрической мощностью 1 600 кВт от собственной ТП.

Торговый центр имеет яркий, узнаваемый вид и оборудован современными инженерными коммуникациями, лифтами и эскалаторами.

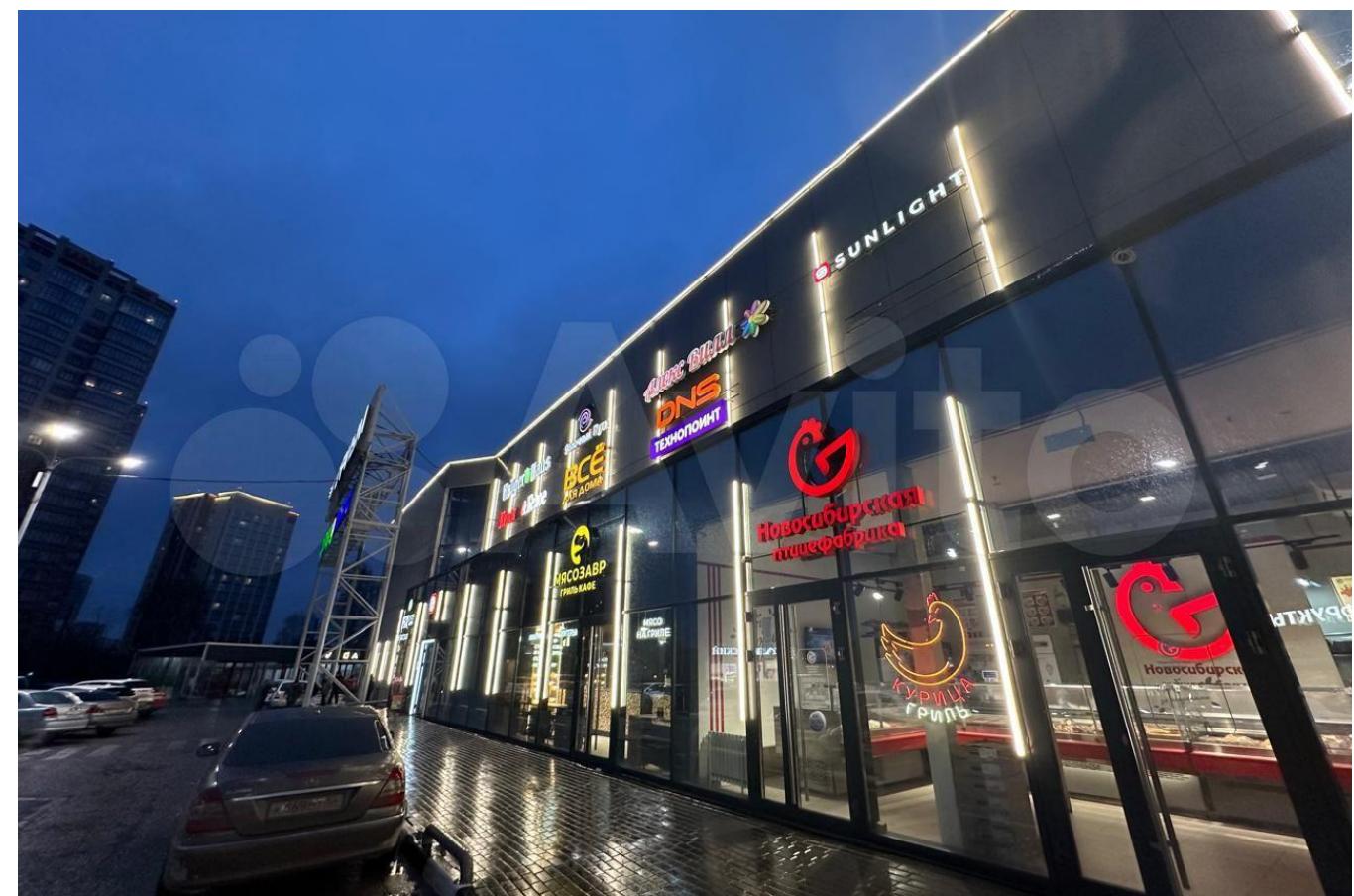
Общая площадь ТЦ 9000 м<sup>2</sup>. Заполнен арендаторами на 100%. Флагманы ТЦ: - супермаркет ЛЕНТА- FixPrice- DNS- KFC- Sokolov, Sunlight, MTC, Kruger Haus, АлексВилл, Красное&Белое, Ozon и т.д

Данные по арендным потокам с подтверждающими документами будут предоставлены только после подписания NDA.

Структура сделки продажа здания и земельного участка по ДКП.

Стоимость объекта 1,1 млрд. рублей, без НДС.

Окупаемость менее 9 лет. Земельный участок под торговым центром имеет уникальное расположение и видовые характеристики. Площадь земельного участка позволяет, как расширить коммерческие площади Торгового центра, так и разместить на нем современный Жилой комплекс, который может стать по настоящему знаковым для г. Новосибирска.





Общая площадь: **9000 м<sup>2</sup>**

Этаж: **1**

Право собственности: **Собственник**

Вход: **С улицы**

Тип здания: **Торговый центр**

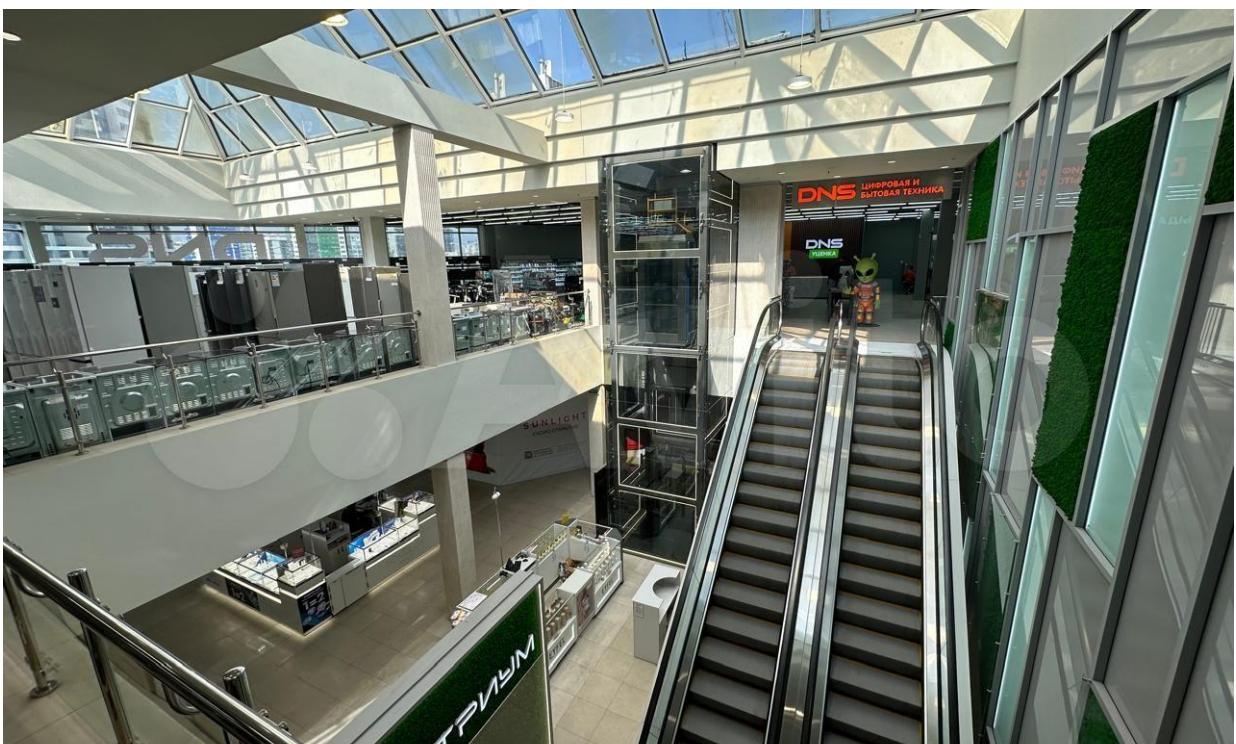
Вид объекта: **Торговое помещение**

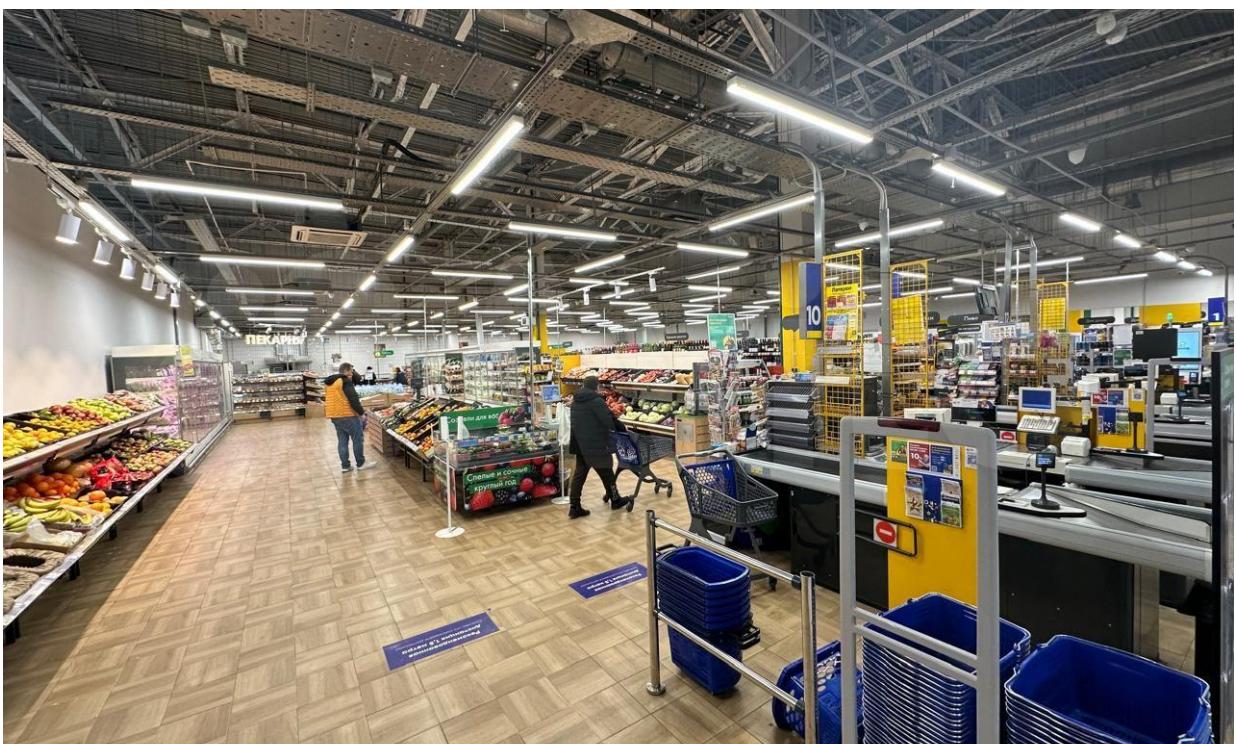
Этажность дома: **3**

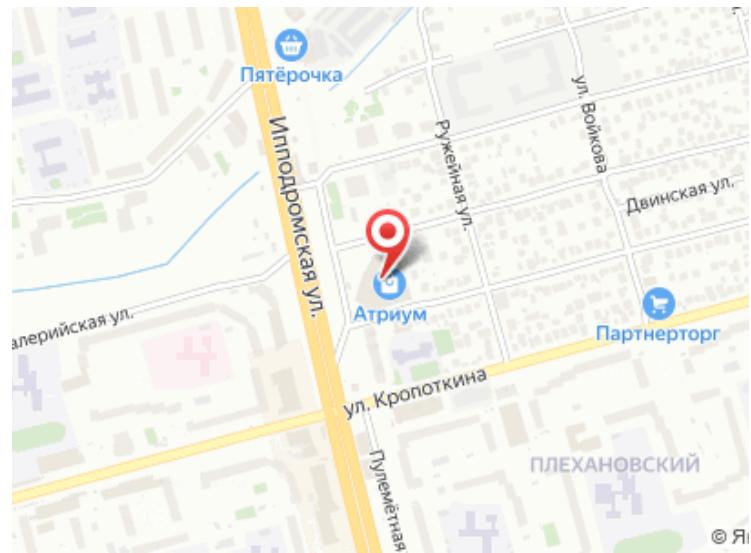
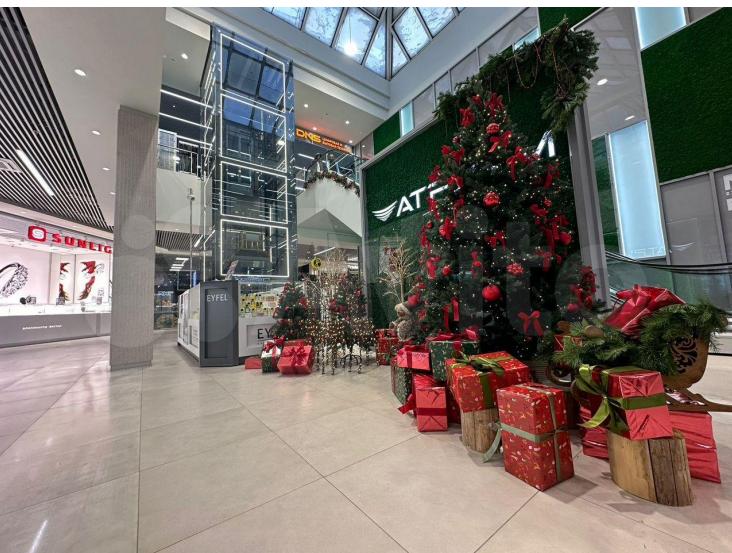
Отделка помещения: **Офисная**

Отопление: **Центральное**

Парковка: **На улице**









Руководитель агентства  
**Сабир Кагарманов**

+7(983)320-7495

Кагарманов

+7(383)263-13-96  
[www.kagarmanovagency.ru](http://www.kagarmanovagency.ru)  
kagarmanovagency@mail.ru  
г Новосибирск, Красный пр-кт, д 2/1

